

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:080123:2996, площадью 3 347 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Палласовская.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

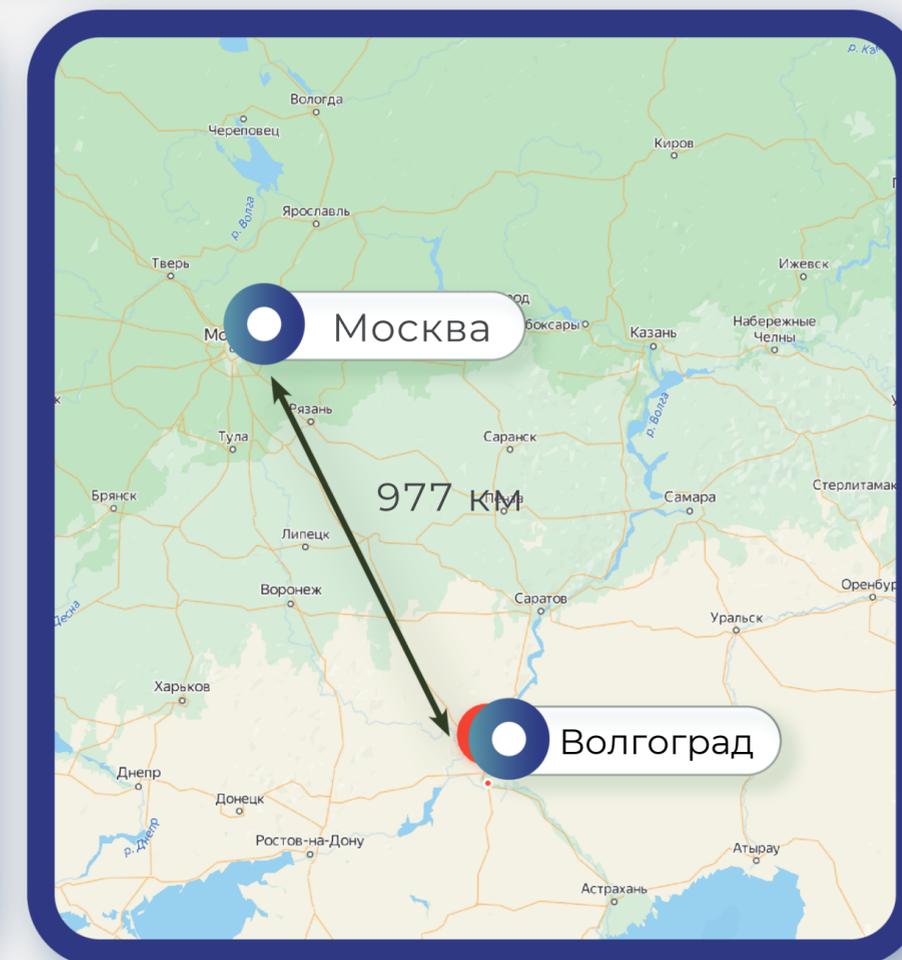
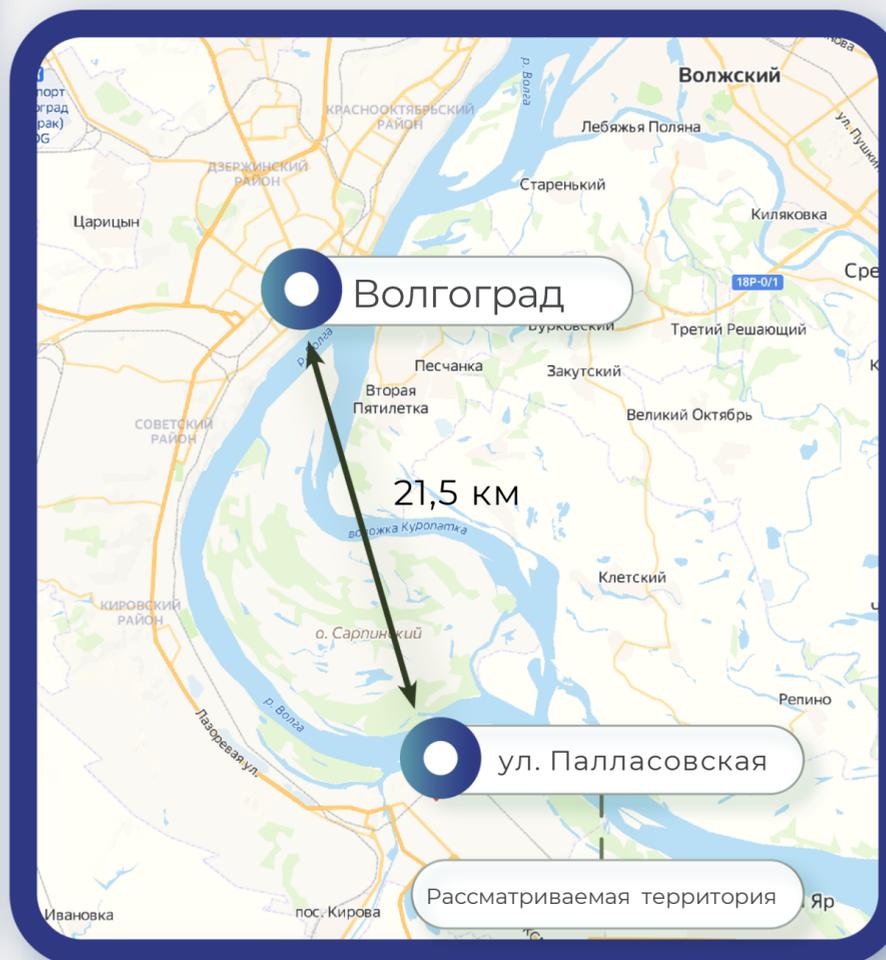
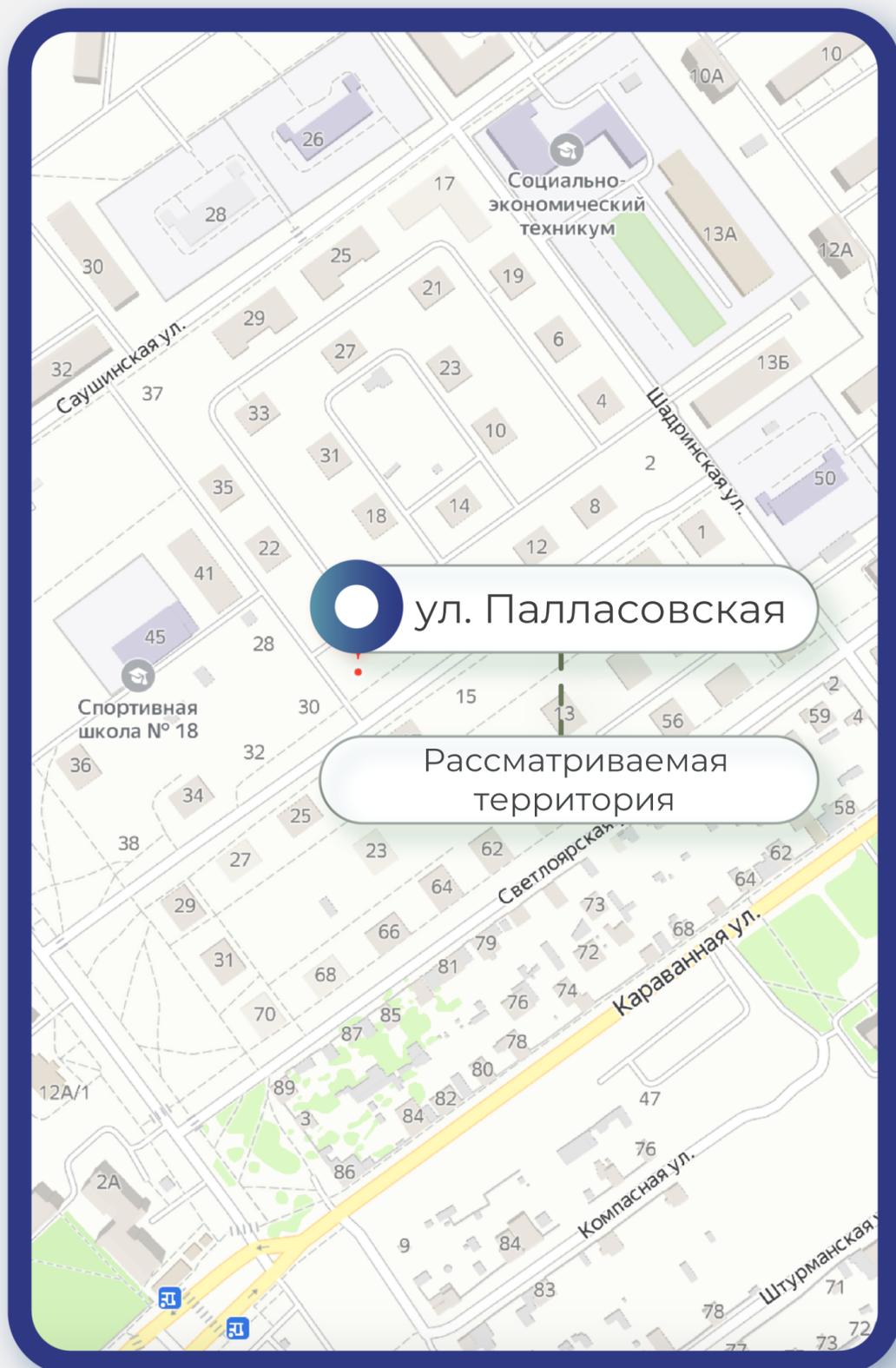
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Волгоград (с 1589 до 1925 года — Царицын, до 1961 года — Сталинград) — город на юго-востоке европейской части России с населением 1 025 662 человек (2023). Административный центр Волгоградской области. Город-герой, важнейший пункт обороны Царицына и Сталинградской битвы. Город областного значения, образует городской округ.

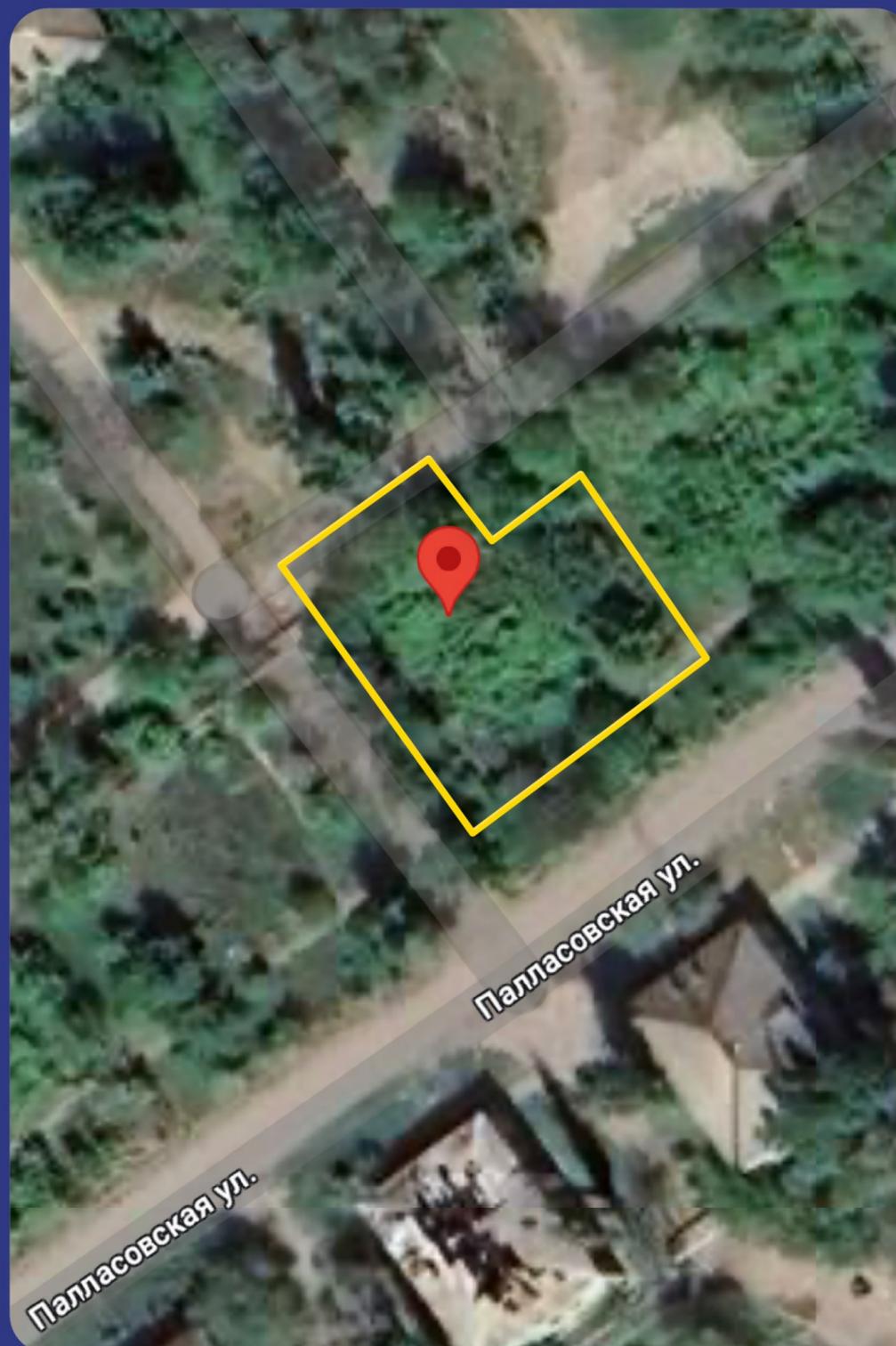
Расстояние от Объекта до центра г. Волгограда - 21,5 км.

Магазины, детские сады, школы, техникумы, железнодорожная станция, поликлиники располагаются на расстоянии от 0,2 до 1 км от Объекта.



# Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 34:34:080123:2996

Общая площадь 3 347 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирный жилой дом



Начальная стоимость лота  
11 591 360 рублей, в т.ч. НДС  
*в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%*



Размер задатка  
1 159 136 рублей



Дата окончания приема заявок  
19.09.2025



Дата проведения аукциона  
19.09.2025



Ссылка на ЭТП  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19082500081>



Телефон  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171